

## 1<sup>e</sup> Participatiebijeenkomst Kop van Tuindorp Oost

Op 3 april jl. is onder grote belangstelling de eerste participatiebijeenkomst gehouden voor bewoners van de wijk Tuindorp Oost, belanghebbenden en geïnteresseerden met betrekking tot de ontwikkeling van de Kop van Tuindorp Oost in de wijk Noordoost van Utrecht. De ontwikkeling gaat over de locatie van Careyn aan de Winklerlaan 365 waar nu nog het zorgcentrum is gesitueerd, alsmede de groenstrook tussen het zorgcentrum en het volkstuintencomplex. Bij de ontwikkeling wordt nadrukkelijk ook de verbinding gezocht met het volkstuintencomplex, de wijk en het tegenoverliggende Gerrit Rietveld College.

De bedoeling is dat het participatietraject resulteert in een plan waarbij duidelijk wordt:

- Wat de plaats en omvang wordt van het nieuwe bouwprogramma;
- Het aantal (en type) woningen;
- Mogelijke voorzieningen;
- Hoe het gebied ingericht wordt met diverse groene functies, wandelroutes, verbindingen met de wijk, parkeervoorzieningen en waterpartijen.

Na het participatietraject zal de gemeente op basis van dit plan een stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) opstellen, dat als basis dient voor een nieuw bestemmingsplan.

Het doel van de eerste avond was er op gericht om de aanwezigen te informeren over de plannen en het verzamelen van wensen en ideeën. De bijeenkomst ging van start om 19.30 onder belangstelling van ongeveer 120 mensen.

Als eerste hebben Careyn als initiatiefnemer en Zenzo MV als ontwikkelaar de aanleiding en ambities van Careyn geschetst en aangegeven waarom relaties naar de omgeving van belang worden geacht.. Vervolgens heeft de gemeente de kaders en visie op de ontwikkeling van het gebied uiteengezet, alsmede een toelichting gegeven op het participatietraject.

Na de pauze zijn de aanwezigen in groepjes uiteen gegaan voor de workshops. Onder leiding van een tafeldame/-heer is aan de belangstellenden gevraagd om ideeën en wensen aan te reiken op de thema's wonen, voorzieningen, groen, water en parkeren. Dit werd gedaan op basis van een plattegrond van het gebied. Uit de discussies kwam een verscheidenheid aan ideeën en wensen.

In het tweede deel van de workshop werden blokjes uitgedeeld met verschillende vormen en hoogtes. De blokjes konden op de kaart gepositioneerd worden om een indruk te krijgen hoe verschillende type gebouwen zouden passen in het gebied. Ook hier werd weer duidelijk dat er een verscheidenheid aan meningen was. Van geen bebouwing tot aan gebouwen (deels) in het groen en van laagbouw tot hoogbouw.

De resultaten van de workshops (in woord en beeld) zijn in een afzonderlijke bijlage te lezen.

Na de workshop heeft elk groepje de uitkomsten van de thema's gepresenteerd. Aan de hand van de ambities van Careyn, Zenzo MV, gemeente en de uitkomsten van de participatieavond wordt de komende tijd gewerkt aan het opstellen van één of meerdere modellen. Op de tweede en derde participatieavond zullen de resultaten van de studies en uiteindelijk gekozen modellen worden gepresenteerd en besproken.

Careyn, Zenzo MV en gemeente hebben de intentie om eind mei 2014 de tweede participatieavond te houden. De definitieve datum zal zo spoedig mogelijk bekend gemaakt worden.