

# Appartementen Hart van Groenewoud

Alles in het Hart van Groenewoud is gericht op zelfstandigheid. U houdt dus de regie in handen. Vaak gebeurt dat samen met de mantelzorgers, de mensen om u heen. Wij komen zoveel mogelijk aan uw wensen tegemoet.



Weinig zorg nodig, maar wel behoefte aan een veilige omgeving? Dan is Villa de Beuk iets voor u. Lichte zorg nodig? Dan is Villa de Eik een betere optie. Als 24-uurs zorg gewenst is, dan kunt u in Villa de Linde terecht.

## Faciliteiten

- Servicepunt Hart van Groenewoud in Villa de Linde; hier kunt u al uw vragen stellen over wonen, welzijn en zorg,

- Fysiotherapie-ruimte in Villa de Linde; te bezoeken op afspraak,
- Ontmoetingsruimte 'de Kastanjerie' in Villa de Eik; toegankelijk voor alle bewoners van Hart van Groenewoud,
- Huisartsenpost in Villa de Eik.

In de nabijheid

- Winkelcentrum met supermarkt, kapper en een Chinees restaurant.

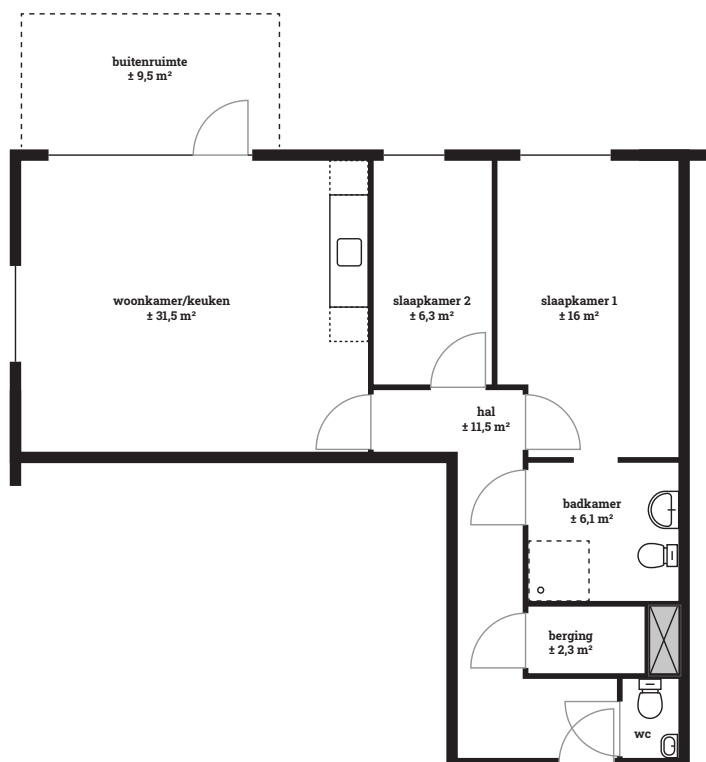
## DE ZORGAPPARTEMENTEN VAN CAREYN

*Volledig zelfstandig wonen, met nabijheid van zorg?  
Kies dan voor Villa de Beuk*

### Villa de Beuk

#### Driekamerappartement

- woonkamer met open keuken
- grote slaapkamer
- kleinere kamer
- badkamer met toilet en douchegelegenheid
- balkon
- tevens: berging en gastentoilet



Woonoppervlak	± 80 m <sup>2</sup>
Aantal appartementen	29
Ligging	Villa de Beuk grenst aan de tuin van Villa de Linde
Zorgpersoneel	nabij
Maaltijden	u kiest zelf hoe u uw maaltijden wilt hebben
Personenalarmering	niet standaard aanwezig; te regelen via CareynPlus
Wifi	niet aanwezig
Verhuurder	wooncorporatie Maasdelta
Huurprijzen	Neem voor een indicatie van de huurprijs contact op met wooncorporatie Maasdelta
Extra kosten	Ja, servicekosten voor services en aanvullende diensten.
Toewijzing woning	Careyn
Indicatie nodig?	Ja, afhankelijk van de zorgzwaarte een Wlz- of Zvw-indicatie

Villa de Beuk is bedoeld voor mensen (echtparen) die nog redelijk zelfstandig hun huishouden voeren, maar bij wie zorg in de nabijheid noodzakelijk is.



Gedeeltelijk zelfstandig?  
Kies dan voor Villa de Eik

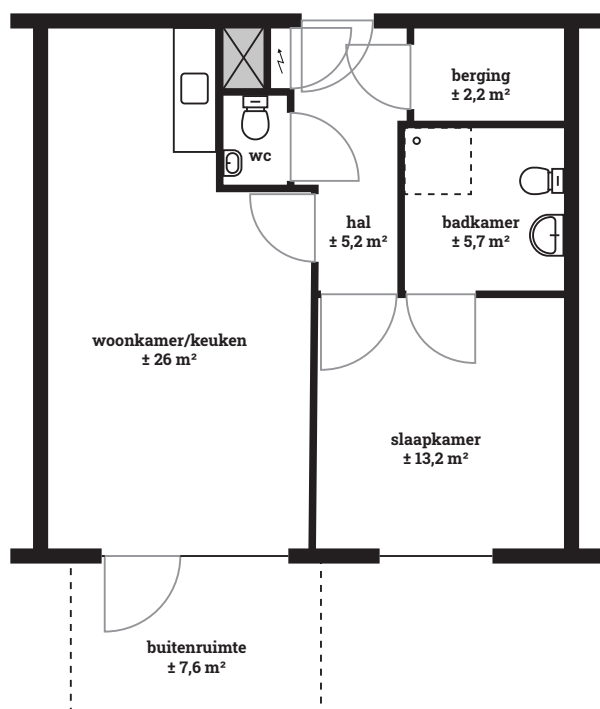
## Villa de Eik

### Tweekamerappartement

- woonkamer met keukenblok
- slaapkamer
- badkamer met douchegelegenheid
- tevens: bezoekerstoilet

Woonoppervlak	± 57 m <sup>2</sup>
Aantal appartementen	39
Zorgpersoneel	beschikbaar
Maaltijden	u kiest er zelf voor hoe u uw maaltijden verzorgd wilt hebben
Personenalarmering	u dient zelfstandig te kunnen alarmeren
Wifi	aanwezig
Huurprijzen	niet van toepassing (u verblijft via de Wet Langdurige Zorg)
Extra kosten	ja, servicekosten voor services en aanvullende diensten.
Toewijzing woning	Careyn
Indicatie nodig	ja (vanaf zzp 4)

Villa de Eik is bedoeld voor mensen die gedeeltelijk zelfstandig zijn. Dat betekent dat u in uw woning zelfredzaam bent, eventueel met de hulp van mantelzorgers. Met de juiste indicatie kunt u daarnaast de zorg ontvangen die u nodig heeft. Op de begane grond is een berging voor scootmobiel en de Kastanjerie, de gezamenlijk ruimte waar u kunt eten en elkaar kunt ontmoeten.



Veilig wonen met de zorg altijd beschikbaar?  
Kies dan voor Villa de Linde

## Villa de Linde

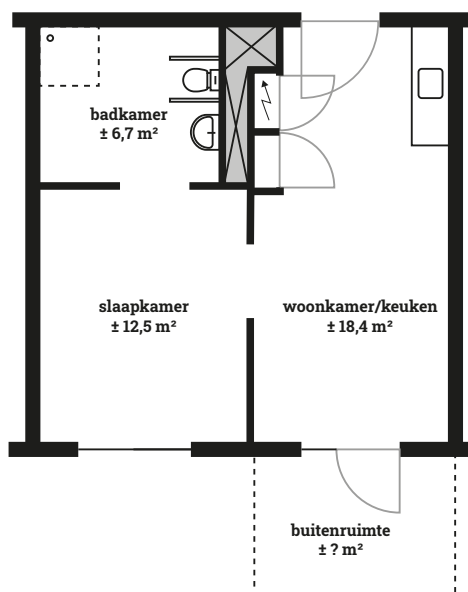
### Tweekamerappartement

- woonkamer met keukenblok
- slaapkamer
- badkamer met douchegelegenheid
- tevens: 2 gemeenschappelijke huiskamers per etage

Woonoppervlak	± 40 m <sup>2</sup>
Aantal appartementen	54
Zorgpersoneel	24 uur per dag beschikbaar
Maaltijden	inbegrepen
Personenalarmering	aanwezig
Wifi	aanwezig
Huurprijzen	niet van toepassing (u verblijft via de Wet Langdurige Zorg)
Extra kosten	ja, servicekosten voor services en aanvullende diensten.
Toewijzing woning	Careyn
Indicatie nodig	ja (zzp 5 en 6)

Villa de Linde is bedoeld voor mensen waarbij de zorg 24-uurs per dag beschikbaar moet zijn. Het gaat dus om mensen met een zwaardere zorgvraag en is dus niet bedoeld voor bewoners die hun dag grotendeels zelfstandig kunnen invullen, voor revalidatie of het samenwonen met een partner.

De begane grond is gericht op bewoners met een somatische grondslag. Ook bewoners met dementie kunnen in Villa de Linde terecht. Op de eerste, tweede en derde etage kunnen zij 'kleinschalig wonen'.



Samen nabij